

UCHWAŁA NR XLIV/359/14
RADY GMINY ORCHOWO
z dnia 30 kwietnia 2014 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy
Gminą Orchowo a osobą fizyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), w związku z art. 13 ust.1, art. 15 ust. 1 i 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Orchowo uchwala, co następuje:

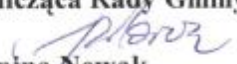
§ 1. W uchwale Nr XLI/334/14 Rady Gminy Orchowo z dnia 29 stycznia 2014r., w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Orchowo a osobą fizyczną, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 pkt 2 ppkt a) otrzymuje nowe brzmienie: „stanowiąca własność Gminy Orchowo nieruchomość, na którą składa się działka gruntu nr ew. **254** o powierzchni **0,0527 ha**, położona w obrębie miejscowości Orchowo, dla której Sąd Rejonowy w Koninie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KN1S/00018008/3”.
- 2) §1 pkt 3 otrzymuje nowe brzmienie: „W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Janina Nowak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIV/359/14
RADY GMINY ORCHOWO
z dnia 30 kwietnia 2014 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy
Gminą Orchowo a osobą fizyczną**

Nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym oraz w myśl przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości **stosuje się dopłatę**, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zmianie uległa powierzchnia działki nr ew. 254. Zgodnie z aktualnym wypisem z rejestru gruntów działka posiada powierzchnię 0,0527 ha.

Zamiana dotyczy działki nr 254 na działkę 251/1.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo

Jantna Kowak